

**Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.**  
**2025. évi Egyszerűsített éves beszámolójának**  
**Közhasznúsági melléklete**

**1. A szervezet azonosító adatai:**

Név: Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.  
Székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 13.  
Bejegyző végzés száma: 01-23-015731/2  
Nyilvántartási szám: 01-10-048493  
Képviselő neve: Halmai Róbert

**2. Tárgyévben végzett alape cél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása**

A Társaság tevékenysége az alábbi feladatokat foglalja magában:

Közművelődési feladatok ellátása, a lakosság szociális ellátásának bővítését szolgáló tevékenységek ellátása, segítő hálózatok működtetése, az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról szóló feladatok ellátása, a nemzeti és etnikai kisebbségek jogainak védelme, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §-ban és 23. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörökből fakadó egyes társadalmi közös szükségletek kielégítése, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának az e célból a Társasággal kötött közszolgáltatási keretmegállapodásban és az éves finanszírozási szerződésben foglaltak teljesítése. Az üzleti tervben meghatározott feladatok teljesültek, a pénzügyi támogatás közhasznú célokra került felhasználásra.

A társaság tevékenységi körének tagozódása a Civil törvény 34. § (1) bekezdése alapján: közhasznú tevékenységek, TEÁOR alapján megjelölt cél szerint, az Alapszabályban megjelölt közhasznú tevékenységek a közhasznú tevékenységekhez kapcsolódó gazdasági-vállalkozási tevékenységek.

A Társaság által végzett közhasznú feladatok szakmai teljesítését a beszámoló tartalmazza.

**3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)**

közösségi társadalmi tevékenység; kulturális képzés; egyéb oktatási tevékenység; szociális tevékenység, időskorúak gondozása; oktatást kiegészítő tevékenység; egyéb szociális ellátás

#### 4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása

<b>Vállalkozási bevételek</b> (adatok eFt-ban)	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Üdültetés	3 126	4 643
Napközis tábor	3 776	2 060
Továbbszámlázás	158	209
Egyéb térítési díjak	41	337
Egyéb szolgáltatási díjak	217	1 040
Bérbeadás árbevétele	11 639	6 485
Hirdetés árbevétele	1 701	306
<b>Vállalkozási bevételek összesen</b>	<b>20 658</b>	<b>15 080</b>

<b>Vállalkozási kiadások</b> (adatok eFt-ban)	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Közüzemi díjak	738	549
Anyag készlet beszerezések	380	265
Egyéb szolgáltatások	5 865	4 269
Karbantartási költség	320	401
Anyagjellegű ráfordítás összesen:	7 303	5 485
Bérköltség	8 345	6 526
Külső személyi jutatás	1 259	1 043
Reprezentáció	390	118
Egyéb bérköltség	235	390
Bérjárulékok	1 275	1 053
Személyi jellegű ráfordítás összesen:	11 504	9 129
Egyéb ráfordítás	106	0
Értékcsökkenés	504	376
Adók	30	19
<b>Vállalkozási kiadások összesen</b>	<b>19 448</b>	<b>15 009</b>

## 5. Cél szerinti juttatások kimutatása

### Közcélú eredménykimutatás

Adatok eFt-ban

Sorszám		A tétel megnevezése	Előző év (2024)*	Tárgyév (2025)*
<b>A.</b>		<b>Összes közhasznú tevékenység bevétele</b>	<b>1 241 345</b>	<b>1 420 215</b>
	1.	Közhasznú célú működésre kapott támogatás	1 206 900	1 396 085
		a) alapítótól	1 206 900	1 396 085
		b) központi költségvetésből		
		c) helyi önkormányzattól		
		e) egyéb		
	2.	Pályázati úton elnyert támogatás	33 740	19 239
	3.	Közhasznú tevékenységből származó bevétel		
	4.	Tagdíjból származó bevétel		
	5.	Egyéb bevétel	705	4 891
<b>B.</b>		<b>Vállalkozási tevékenység bevétele</b>	<b>20 658</b>	<b>15 080</b>
<b>C.</b>		<b>Összes bevétel (A+B)</b>	<b>1 262 003</b>	<b>1 435 295</b>

Mutatószámok:

Közhasznú tevékenység összes bevétele / Összes bevétel \* 100 = 98,95 %

Vállalkozási tevékenység bevétele / Összes bevétel \* 100 = 1,05 %

Sorszám		A tétel megnevezése	Előző év (2024)*	Tárgyév (2025)*
<b>D.</b>		<b>Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>	<b>1 233 735</b>	<b>1 418 196</b>
		Anyagjellegű ráfordítás	463 850	519 713
		Személyi jellegű ráfordítás	730 712	859 789
		Értékcsökkenési leírás	31 993	35 392
		Egyéb ráfordítás	7 180	3 303
<b>E.</b>		<b>Vállalkozási tevékenység ráfordításai</b>	<b>19 448</b>	<b>15 058</b>
		Anyagjellegű ráfordítás	7 303	5 518
		Személyi jellegű ráfordítás	11 504	9 129
		Értékcsökkenési ráfordítás	504	376
		Egyéb ráfordítás	113	4
		Pénzügyi műveletek ráfordításai	24	31
<b>F.</b>		<b>Összes ráfordítás (D+E)</b>	<b>1 253 183</b>	<b>1 433 254</b>
<b>G.</b>		<b>Adózás előtti vállalkozási eredmény (B-E)</b>	<b>8 552</b>	<b>22</b>
<b>H.</b>		<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>13</b>	<b>5</b>
<b>I.</b>		<b>Tárgyévi vállalkozási eredmény (G-H)</b>	<b>8 552</b>	<b>17</b>
<b>J.</b>		<b>Tárgyévi közhasznú eredmény (A-D)</b>	<b>13</b>	<b>2 019</b>

## 6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

Tisztség	2024.*	2025.*
Vezérigazgató	15 746	21 606

## 7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Sorszám	Megnevezés	Előző év (2024)	Tárgyév (2025)
A.	Éves összes bevétel	1 262 003	1 435 295
	ebből:		
B.	A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezései szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXXVI. Tv. alapján átutalt összeg		
C.	Közszolgáltatási bevétel	1 206 900	1 396 085
D.	Normatív támogatás		
E.	Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
F.	Korrigált bevétel (B-(C+D+E+F))	55 103	39 210
G.	Összes ráfordítás (kiadás)	1 253 413	1 433 259
H.	ebből személyi jellegű ráfordítás	742 239	868 918
I.	Közhasznú tevékenység ráfordításai	1 253 183	1 418 196
J.	Adózott eredmény	8 552	2 036

L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben; a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	2	5
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000,- \text{ Ft}]$	<u>Igen</u>	Nem
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	<u>Igen</u>	Nem
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	Igen	<u>Nem</u>
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	Igen	<u>Nem</u>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	<u>Igen</u>	Nem
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	<u>Igen</u>	Nem


A közhasznú státusz megőrzéséhez, illetőleg elnyeréséhez szükséges feltételeknek a JKN Zrt., megfelel. A Társaság olyan tevékenységet folytat, amely a 2. pontban részletezett önkormányzati feladattal azonos, azaz közfeladatokat lát el.

### **Közfoglalkoztatási program 2025-ben nem indult**

**Közérdekű önkéntes tevékenységre** továbbra is fogadjuk a természetes személyeket, melyről, aki kéri, igazolást is állítunk ki Kormányrendelet alapján. Ezzel az igazolással a Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban, illetve az aktív korúak ellátásában részesülők tudják igazolni az önkéntes tevékenységüket a Kormányhivatalban, és nem szűnik meg a fenti ellátások folyósítása. 2025. évben 9 új önkéntest fogadtunk a Kesztyűgyári programok és a Tanoda részére 8 új főt, a H13 Kultpontban különböző rendezvények és termek berendezéséhez 1 főt, aki kérte az igazolás kiállítását aktív korúak ellátásához.

Közérdekű munka keretén belül jelenleg is 5 főt tudunk munkavégzésre fogadni, akiket a Kormányhivatalok Foglalkoztatási Osztályai Kijelölő lappal hozzánk irányítanak és különböző szabálysértéseket tudnak kiváltani munkavégzéssel. A munkakötelezettség befejezéséről értesítést állítunk ki az illetékes Osztálynak. 2025-ben 9 fő szabálysértőt fogadtunk, volt, aki több büntetését nálunk dolgozta le. Intézményi kisegítő, takarító munkára tudunk fogadni szabálysértőket, többségük a Kesztyűgyárban dolgozza le. Az előző évhez képest a létszám csökkent. Azoknak a nálunk jelentkező szabálysértőknek, akiknek a kiszabott óraszámai magasabbak, a ledolgozási ideje elhúzódik: minimum heti 1-szer 6 órát, havi 24 órát kell teljesíteniük.

Budapest, 2025. április „14,,

  
.....  
Józsefvárosi Községi Önkormányzat  
Közfoglalkoztatási Osztály  
vezérigazgató  
1085 Budapest, Horánszky u 13.  
Asz: 25313433-2-42 Cg. 01-10-048493  
11784009-22229507-00000000  
No 2.

